

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD
Kinnistu kood: ROOMASSAARE1_01
Kinnistu aadress: Roomassaare tee 1c, Kuressaare linn
Üürniku nimi: Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: T5908/13
Lepingu liik: Haldusleping
Haldur: RETTI LAOS
Lepingu spetsialist: Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m ² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üür ja üüriteenused	1 999,4			1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4							
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																					Leping lõpeb 30.06.2021, ettepanek lepingut pikendada, lepingu muudatus sõlmimata	
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																					Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel	
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	730,80	8 769,56	Indekseerimine	724,95	724,95	724,95	724,95	724,95	724,95	724,95	724,95	724,95	724,95	724,95	724,95	0,36	8 699,40	-5,85	-0,80%	-70,16	-0,80%	
200 Tehnohooldus	1 767,16	21 205,92	Teenuse hinna muutus	1 653,00	1 653,00	1 653,00	1 653,00	1 653,00	1 653,00	1 653,00	1 653,00	1 653,00	1 653,00	1 653,00	1 653,00	0,83	19 836,00	-114,16	-6,46%	-1 369,92	-6,46%	
300 Heakord	3 787,00	45 444,00	Teenuse hinna muutus	3 720,00	3 720,00	3 720,00	3 720,00	3 720,00	3 720,00	3 720,00	3 720,00	3 720,00	3 720,00	3 720,00	3 720,00	1,86	44 640,00	-67,00	-1,77%	-804,00	-1,77%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	1 492,86	14 679,04	Teenuse hinna muutus	1 280,09	1 186,95	1 095,06	1 003,18	910,03	818,15	818,15	910,03	1 003,18	1 095,06	1 186,95	1 280,09	0,64	12 586,93	-212,77	-14,25%	-2 092,12	-14,25%	Aluseks 2018-2020 tarbimine, arvestatud ka tarbimise kasvu seoses uue varjualuse ehitusega, keskmise ühikhinna vähenemine
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	119,09	1 587,91	Teenuse hinna muutus	124,29	129,76	135,39	140,86	146,33	151,96	151,96	146,33	140,86	135,39	129,76	124,29	0,06	1 657,16	5,19	4,36%	69,25	4,36%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	7 896,91	91 686,43		7 502,33	7 414,65	7 328,40	7 241,99	7 154,31	7 068,06	7 068,06	7 154,31	7 241,99	7 328,40	7 414,65	7 502,33	3,75	87 419,49	-394,58	-5,00%	-4 266,94	-4,65%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	7 896,91	91 686,43		7 502,33	7 414,65	7 328,40	7 241,99	7 154,31	7 068,06	7 068,06	7 154,31	7 241,99	7 328,40	7 414,65	7 502,33	3,75	87 419,49	-394,58	-5,00%	-4 266,94	-4,65%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	9 476,29	110 023,72		9 002,79	8 897,58	8 794,08	8 690,38	8 585,17	8 481,67	8 481,67	8 585,17	8 690,38	8 794,08	8 897,58	9 002,79	4,50	104 903,39	-473,50	-5,00%	-5 120,33	-4,65%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Küteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	150,29	160,34	160,06	156,90	158,45	0,99%	100,00%	158,45	76,13	4,34%	79,44		12 586,93	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimine + 5% eeldatav tarbimise kasv seoses uue varjualuse ehitusega. Ühikhiinaks 2020.a. keskmine ühikuhind. Elektriküte, maasojusumpump Aluseks 2019-2020 keskmine tarbimise maht ja teenusepakkuja kehtiv ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh										4,34%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	372,00	555,00	512,00	479,67	533,50	11,22%	100,00%	533,50	3,03	2,52%	3,11	1 657,16		

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00